



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 70/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, aferent construcției "Clădire SRM CT1" aflată în proprietatea S.C. INTER TEHNIC S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 104/2017;
- Raportul de specialitate nr. 221/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 118206 Baia Mare , nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/1, provenit din C.F. nr. 9587 , situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, aferent construcției "Clădire SRM CT1" aflată în proprietatea S.C. INTER TEHNIC S.R.L.
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 3020/18.01.2017, prin care doamna Pașca Margareta în calitate de administrator al SC INTER TEHNIC SRL cu sediul în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 12/33, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind însușirea documentației cadastrale în vederea notării construcției "Clădire SRM CT1" aflată în proprietatea S.C. INTER TEHNIC S.R.L.;
- Adresa sub nr. 40997/25.11.2016 emisă de Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană, potrivit căreia este necesară întabularea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent construcției;
- Certificatul de Urbanism nr. 1012/21.07.2016, acesta poate fi utilizat pentru amenajare birouri P+1 în imobilul construcției "Clădire SRM CT1";
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Bodea Mircea.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 220/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 63/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul 25 mp, înscris în C.F. nr. 118206 Baia Mare , nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/1, provenit din C.F. nr. 9587 , situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut

cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2 în suprafață de 2314 mp situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, după cum urmează:

C.F. nr. 118206 Baia Mare - nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/1 în suprafață de 25 mp
- nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/2 - în suprafață de 2289 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, identificat prin C.F. nr. 118206 Baia Mare -nr. topo 214/12/2/1/14/3/2/2/1, în suprafață de 25 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Patrimoniu;
- INTER TEHNIC SRL, Baia Mare, George Coșbuc, nr. 12/33;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	1
Abțineri	-